

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI TORINO



COMUNE DI
RIVAROLO CANAVESE

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

OPERE DA MURATORE
TRIENNIO 2018 - 2020

PROGETTO ESECUTIVO

Oggetto:

FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA

Tavola n°:

Scala:

Data: **- 4 AGO 2017**

Coordinatore per la sicurezza :
Alessandro Geom. CARLISI

Il Sindaco:
Dott. Alberto ROSTAGNO

Aggiornamento:

Localizzazione:

E' VIETATO, anche in forza degli articoli 2584 e seguenti C.C. - R.D. 21 luglio 1942 n°929, articolo 16 e seguenti nonché R.D. 29 giugno 1939 n°1127, rammostrare, copiare o comunque diffondere il seguente disegno.

INDICE DEGLI ARGOMENTI

1 - <u>Premessa</u>	(pg. 03)
2 - <u>Struttura del Fascicolo dell'opera</u>	(pg. 03)
3 - <u>Procedura operativa del Fascicolo dell'opera</u>	(pg. 03)
4 - <u>Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati</u>	(pg. 05)
5 - <u>Elenco schede del fascicolo dell'opera</u>	(pg. 06)
Scheda 01. - Controllo a vista delle pareti esterne	(pg. 06)
Scheda 02. - Ritinteggiatura delle pareti esterne	(pg. 08)
Scheda 03. - Manutenzione porte e finestre	(pg. 10)
Scheda 04. - Controllo a vista delle pareti interne	(pg. 12)
Scheda 05. - Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti	(pg. 14)
Scheda 06. - Ritinteggiatura	(pg. 16)
Scheda 07. - Manutenzione infissi	(pg. 18)
Scheda 08. - Manutenzione pavimenti	(pg. 20)
Scheda 09. - Manutenzione impianti termoidraulici e di climatizzazione	(pg. 22)
Scheda 10. - Manutenzione radiatori e ventilconvettori	(pg. 24)
Scheda 11. - Manutenzione rete di distribuzione acqua	(pg. 26)
Scheda 12. - Manutenzione quadri elettrici	(pg. 28)
Scheda 13. - Manutenzione impianto messa a terra	(pg. 30)
Scheda 14. - Manutenzione impianto di illuminazione	(pg. 32)
Scheda 15. - Rifacimento Impianto	(pg. 34)
Scheda 16. - Sostituzione valvolazione, rubinetteria ed apparecchi sanitari	(pg. 36)
Scheda 17. - Verifica tenuta impianto GAS	(pg. 38)
Scheda 18. - Manutenzione fognatura	(pg. 40)
Scheda 19. - Spurgo della rete	(pg. 42)

1 Premessa

Il D. Lgs. 81/08 (e successive modifiche ed integrazioni ai sensi del D. Lgs. 106/09) all'Art.91, comma 1, lettera b) prevede l'elaborazione del **Fascicolo dell'Opera**, che deve essere redatto secondo le indicazioni contenute nell'allegato XVI del citato decreto.

Tale fascicolo contiene le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori coinvolti in operazioni di manutenzione, ammodernamento, adeguamento, ristrutturazioni, etc. Il fascicolo rappresenta uno schema della pianificazione della sicurezza per gli interventi successivi all'opera in oggetto.

2 Struttura del Fascicolo dell'opera

Il fascicolo comprende tre capitoli:

CAPITOLO I – descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (**Scheda I**)

CAPITOLO II – individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (**schede Fascicolo**)

Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, devono essere presi in considerazione i seguenti elementi:

- Accessi ai luoghi di lavoro;
- Sicurezza dei luoghi di lavoro;
- Impianti di alimentazione e di scarico;
- Approvvigionamento e movimentazione materiali ed attrezzature;
- Igiene sul lavoro;
- Interferenze e protezione dei terzi.

Inoltre, il fascicolo fornisce le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:

- Utilizzare le stesse in completa sicurezza;
- Mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.

CAPITOLO III – riferimenti alla documentazione di supporto esistente. All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- Il contesto in cui è collocata;
- La struttura architettonica e statica;
- Gli impianti installati.

Se l'opera è in possesso di uno specifico libretto di manutenzione contenente i documenti sopra citati.

Nota: il contenuto di tale capitolo è formato dagli allegati, ovvero dalle planimetrie, schemi di impianti tecnologici, etc.

3 Procedura operativa del Fascicolo dell'opera

Il fascicolo dell'opera viene redatto nelle seguenti fasi:

1. **FASE DI PROGETTO**, a cura del CSP – Coordinatore in fase di Progettazione. Contiene la predisposizione tecnica delle varie attività di manutenzione da apportare successivamente all'opera.
2. **FASE ESECUTIVA**, a cura del CSE – Coordinatore in fase di Esecuzione. Vengono apportati tutti gli adeguamenti che l'opera subisce nel corso della sua esecuzione, fino alla consegna al committente.
3. **CONSEGNA dell'OPERA al COMMITTENTE**. Il fascicolo viene consegnato al committente per i futuri aggiornamenti e modifiche all'opera nel corso della sua esistenza. In questa fase il committente ha i seguenti obblighi:
 - Controllo ed aggiornamento nel tempo del fascicolo;
 - Consultazione del documento prima di ogni operazione lavorativa di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell'opera;
 - Consultazione del documento per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera (documenti, planimetrie, schemi allegati al capitolo III).

4 Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati

Descrizione sintetica dell'opera	OPERE DA MURATORE – TRIENNIO 2018/2020
Durata effettiva dei lavori	TRIENNIO 2018/2020
Inizio lavori	
Fine lavori	
Indirizzo del cantiere	Proprietà comune di Rivarolo C.se
Soggetti interessati	
Committente	Comune di Rivarolo C.se
Indirizzo	Via Ivrea, 60 – Rivarolo C.se
Responsabile dei lavori	Geom. Antonio VOTA
Indirizzo	Via Ivrea, 60 – Rivarolo C.se
Progettista architettonico	Geom. Antonio VOTA
Indirizzo	Via Ivrea, 60 – Rivarolo C.se
Progettista strutturista	---
Indirizzo	
Progettista impianti elettrici	---
Indirizzo	
Altro progettista (specificare)	---
Indirizzo	
Coordinatore per la progettazione	CARLISI geom. Alessandro
Indirizzo	Via del Pero n. 9 – Cascinette d'Ivrea (TO)
Coordinatore per l'esecuzione dei lavori	CARLISI geom. Alessandro
Indirizzo	Via del Pero n. 9 – Cascinette d'Ivrea (TO)
Impresa appaltatrice	
Legale rappresentante	
Indirizzo	
Lavori appaltati	

Scheda 1. Controllo a vista delle pareti esterne

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione alle facciate esterne
Tipo di intervento	Controllo a vista delle pareti esterne, verificando: <ul style="list-style-type: none">• L'intonaco• I mattoni a vista• I cornicioni• Le nicchie• Le riquadrature• Etc.
Periodicità del controllo	5 anni
Caratteristica operatori	Manodopera idonea
Rischi individuati	Caduta di materiali dall'alto Caduta dell'addetto in quota Caduta dell'addetto a livello
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
<p>Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi</p>	<p>Per i sopralluoghi sui tetti più bassi è possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura previsti nel percorso sicurezza suggerito dal committente</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	<p>Per l'accesso ad altri punti in quota l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma con regolari parapetti protettivi</p>
<p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi</p> <p>Impianti Alimentazione energia illuminazione</p> <p>Approvvigionamento e movimentazione componenti</p> <p>Approvvigionamento materiali/attrezzature</p> <p>Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose</p> <p>Interferenze e protezione terzi</p> <p>DPI</p> <p>Tavole allegate</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva con punti di lavoro in quota e che usufruiscono del percorso sicurezza devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - idonea imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE" - idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune - scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura <p>Percorso di sicurezza</p>	<p>Gli operatori che usufruiscono del percorso di sicurezza previsto dal committente devono essere adeguatamente imbragati</p>

Scheda 2. Ritinteggiatura delle pareti esterne

Tipologia dei lavori	Lavori di tinteggiatura delle facciate esterne
Tipo di intervento	Ritinteggiatura parziale o completa delle pareti esterne
Periodicità del controllo	Quando necessario
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta di materiali dall'alto Caduta dell'addetto in quota Caduta dell'addetto a livello Inalazione polvere e fibre Getti e schizzi
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	E' necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per i lavori in quota è necessario prevedere idoneo ponteggio, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva	Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica e senza deturpare l'estetica della facciata stessa
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva	In presenza di opera provvisoria con regolare parapetto l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale, anche se ciò non è consigliato
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare sempre la zona sottostante
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare sempre la zona sottostante
Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Organizzare il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: - scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo - guanti da lavoro - casco di sicurezza	
Tavole allegate	Percorso di sicurezza	

Scheda 3. Manutenzione porte e finestre

Tipologia dei lavori

Lavori di manutenzione alle porte e finestre

Tipo di intervento

La manutenzione delle porte e delle finestre riguarda le seguenti operazioni:

- Pulizia sgocciolatoio
- Verifica di guarnizioni
- Ingrassamento e regolazione ferramenta
- Sostituzione e rinnovo

Periodicità del controllo

2 anni o quando necessario

Caratteristica operatori

Manodopera specializzata

Rischi individuati

Caduta di materiali dall'alto
Caduta dell'addetto in quota
Caduta dell'addetto a livello
Inalazione polvere e fibre
Getti e schizzi
Urti e colpi

**Informazioni per le imprese
esecutrici e lavoratori
autonomi sulle caratteristiche
tecniche dell'opera progettata
e del luogo di lavoro**

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
<p>Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro</p> <p>- Protezione dei posti di lavoro</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	<p>Per le finestre in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie</p> <p>Per lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione</p>
<p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro</p> <p>- Protezioni collettive e relativi ancoraggi</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	
<p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro</p> <p>- Protezioni individuali e relativi ancoraggi</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	<p>Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio</p> <p>Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi</p> <p>Fare uso di regolari DPI, specie quando si utilizzano vernici pericolose</p>
<p>Impianti Alimentazione energia illuminazione</p>	<p>In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica</p>	
<p>Approvvigionamento e movimentazione componenti</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	
<p>Approvvigionamento materiali/attrezzature</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	
<p>Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	
<p>Interferenze e protezione terzi</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	
<p>DPI</p>	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - guanti da lavoro - scarpe di sicurezza, con puntale di acciaio e suola antiscivolo - quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose, occhiali e cuffie 	
<p>Tavole allegate</p>	<p>Percorso di sicurezza</p>	

Scheda 4. Controllo a vista delle pareti interne

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione alle parti interne
Tipo di intervento	Il controllo a vista delle pareti interne riguarda l'analisi di: <ul style="list-style-type: none">• Intonaco, mattoni a vista, rivestimento• Singoli elementi, quali: zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature, etc.
Periodicità del controllo	1 anno
Caratteristica operatori	Manodopera idonea
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Caduta dell'addetto dall'alto Caduta di materiale dall'alto
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per l'accesso a parti in quota l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva	
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva	In presenza di opera provvisoria con regolare parapetto l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva	
Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose	Non prevista specifica misura preventiva	Privilegiare l'esecuzione dei controlli in giorni o in periodi della giornata nei quali non sono presenti i lavoratori o utenti degli ambienti lavorativi
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: - scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo	
Tavole allegate		

Scheda 5. Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione alle parti interne
Tipo di intervento	La riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi
Periodicità del controllo	Quando necessario
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Caduta dell'addetto dall'alto Caduta di materiale dall'alto Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Schizzi Abrasioni agli arti superiori
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per l'accesso a parti in quota l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per i lavori in quota (in particolare nel vano scala) è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante tale opera
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva	
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva	
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Non prevista specifica misura preventiva	Usare utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva	
Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose	Non prevista specifica misura preventiva	Se si utilizzano additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> - scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo - guanti da lavoro - casco di sicurezza quando necessari, mascherine e cuffie 	
Tavole allegate		

Scheda 6. Ritinteggiatura

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione alle parti interne
Tipo di intervento	Ritinteggiatura delle pareti interne e dei singoli elementi
Periodicità del controllo	5 anni
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Caduta dell'addetto dall'alto Caduta di materiale dall'alto Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Getti e schizzi Abrasioni agli arti superiori
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per l'accesso a parti in quota l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma	
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per i lavori in quota (in particolare nel vano scala) è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante tale opera	
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva		
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva		
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Non prevista specifica misura preventiva	Se si utilizzano additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto	
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva		
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva		
Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose	Non prevista specifica misura preventiva		
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: - scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo - guanti da lavoro - quando necessario, mascherine		Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti
Tavole allegate			

Scheda 7. Manutenzione infissi

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione alle parti interne
Tipo di intervento	La manutenzione degli infissi interni riguarda: <ul style="list-style-type: none">• La pulizia e verifica delle guarnizioni• Le operazioni di ingrassaggio e regolazione ferramenta• La sostituzione ed il rinnovo
Periodicità del controllo	Alcune operazioni si effettuano annualmente, altre quando necessario
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Caduta dell'addetto dall'alto Caduta di materiale dall'alto Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Getti e schizzi Abrasioni agli arti superiori Urti e colpi
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per le finestre in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisionali
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva	
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva	
Impianti Alimentazione energia illuminazione	In prossimità degli infissi sono previsti diversi punti di attacco per l'energia elettrica	Usare utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone; conoscere le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione manuale dei carichi
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva	
Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose	Non prevista specifica misura preventiva	Fare uso di regolari DPI per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: - guanti da lavoro - scarpe di sicurezza, con puntale di acciaio e suola antiscivolo - quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose, occhiali e cuffie	
Tavole allegate		

Scheda 8. Manutenzione pavimenti

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione alle parti interne
Tipo di intervento	La manutenzione dei pavimenti riguarda la riparazione e la pulitura con prodotti particolari
Periodicità del controllo	Ogni 2 – 5 anni
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Getti e schizzi Abrasioni agli arti superiori Elettrocuzione
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera

Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
<p>Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	
<p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi</p> <p>Impianti Alimentazione energia illuminazione</p> <p>Approvvigionamento e movimentazione componenti</p> <p>Approvvigionamento materiali/attrezzature</p> <p>Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose</p> <p>Interferenze e protezione terzi</p> <p>DPI</p> <p>Tavole allegate</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scarpe di sicurezza - guanti - ginocchiere per lavori prolungati in posizione inginocchiata - se necessario, mascherine con filtri protettivi e cuffie 	<p>Usare utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio</p> <p>Quando si utilizzato prodotti chimici pericolosi occorre prendere visione delle schede di sicurezza, seguendone le specifiche istruzioni</p>

Scheda 9. Manutenzione impianti termoidraulici e di climatizzazione

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione agli impianti termoidraulici e di climatizzazione
Tipo di intervento	<p>La manutenzione della centrale termica riguarda:</p> <ul style="list-style-type: none">• La verifica del rendimento di combustione• Ispezione delle funzionalità• Pulizia delle singole parti, ovvero: pulizia camini e scarico fumi, elementi di coibentazione, vaso di espansione, bruciatore.• Riparazioni dei difetti di funzionamento• Sostituzione dell'intera caldaia e/o di alcune sue parti• La verifica dei contatori, rubinetti, valvole, collettori, diramazioni interne ed alle altre parti della rete di distribuzione.• Riparazioni dei difetti di funzionamento• Sostituzione delle parti guaste
Periodicità del controllo	Annualmente e quando si ritiene necessario
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Incendio Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Abrasioni agli arti superiori Elettrocuzione Ustioni
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
<p>Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	
<p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi</p> <p>Impianti Alimentazione energia illuminazione</p> <p>Approvvigionamento e movimentazione componenti</p> <p>Approvvigionamento materiali/attrezzature</p> <p>Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose</p> <p>Interferenze e protezione terzi</p> <p>DPI</p> <p>Tavole allegate</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non esistono rischi di interferenza per la collocazione isolata della centrale termica</p> <p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo, - guanti, - maschere con facciale filtrante quando necessario. <p>Planimetria con localizzazione centrale termica</p>	<p>Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi</p> <p>Usare la massima cautela nella movimentazione componenti per la ristrettezza dello spazio di lavoro</p> <p>Vietato fumare nel luogo di lavoro</p>

Scheda 10. Manutenzione radiatori e ventilconvettori

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione ai radiatori e ventilconvettori
Tipo di intervento	La manutenzione dei radiatori e dei ventilconvettori riguarda: <ul style="list-style-type: none">• Ispezione delle funzionalità• Riparazioni dei difetti di funzionamento• Sostituzione di tutte e/o di alcune sue parti
Periodicità del controllo	Annualmente e quando si ritiene necessario
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Getti e schizzi di acqua Abrasioni agli arti superiori Ustioni
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
<p>Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi</p>	<p>Per l'accesso alle unità radianti fare riferimento agli elaborati progettuali</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	<p>Pulire bene le scarpe prima di accedere ai locali di lavoro pavimentati in cotto</p>
<p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi</p> <p>Impianti Alimentazione energia illuminazione</p> <p>Approvvigionamento e movimentazione componenti</p> <p>Approvvigionamento materiali/attrezzature</p> <p>Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose</p> <p>Interferenze e protezione terzi</p> <p>DPI</p> <p>Tavole allegate</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo, - guanti, - maschere con facciale filtrante quando necessario. <p>Planimetria con localizzazione unità radianti</p>	<p>Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi</p> <p>Analizzare le schede dei prodotti</p> <p>Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti</p>

Scheda 11. Manutenzione rete di distribuzione acqua

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione alla rete di distribuzione acqua
Tipo di intervento	La manutenzione della rete di distribuzione dell'acqua calda e fredda riguarda: <ul style="list-style-type: none">• La verifica degli apparecchi sanitari• Riparazioni dei difetti di funzionamento• Sostituzione delle parti mal funzionanti
Periodicità del controllo	1 anno
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Abrasioni agli arti superiori Elettrocuzione Ustioni
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
<p>Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	
<p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi</p> <p>Impianti Alimentazione energia illuminazione</p> <p>Approvvigionamento e movimentazione componenti</p> <p>Approvvigionamento materiali/attrezzature</p> <p>Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose</p> <p>Interferenze e protezione terzi</p> <p>DPI</p> <p>Tavole allegate</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: - scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo - guanti - facciali filtranti, quando serve</p>	<p>Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi</p> <p>Analizzare le schede dei prodotti</p> <p>Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti</p>

Scheda 12. Manutenzione quadri elettrici

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali
Tipo di intervento	La manutenzione dei quadri elettrici riguarda: <ul style="list-style-type: none">• La verifica del quadro generale, l'ispezione dei vari interruttori e la prova della capacità di sezionamento agli interruttori magnetotermici• Pulizia dei quadri
Periodicità del controllo	1 anno e quando necessario
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Elettocuzione
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva		
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva		
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva		
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)	
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Non prevista specifica misura preventiva		
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva		
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva		
Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose	Non prevista specifica misura preventiva		
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: - scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo - guanti		
Tavole allegate	Planimetria con localizzazione dei quadri elettrici		

Scheda 13. Manutenzione impianto messa a terra

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali
Tipo di intervento	La manutenzione dell'impianto di messa a terra riguarda: <ul style="list-style-type: none">• Il controllo e serraggio dei bulloni e controllo degli elementi collegati• Misurare, attraverso idonei strumenti, la continuità elettrica, il valore della resistenza di terra e dei vari collegamenti equipotenziali
Periodicità del controllo	1 anno e quando necessario
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Tagli e abrasioni Elettocuzione
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
<p>Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi</p>	<p>I luoghi di collocazione delle parti dell'impianto di terra risultano essere facilmente raggiungibili</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	
<p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi</p> <p>Impianti Alimentazione energia illuminazione</p> <p>Approvvigionamento e movimentazione componenti</p> <p>Approvvigionamento materiali/attrezzature</p> <p>Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose</p> <p>Interferenze e protezione terzi</p> <p>DPI</p> <p>Tavole allegate</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: - scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo - guanti</p> <p>Planimetria con localizzazione dell'impianto di terra</p>	<p>Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)</p> <p>Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti</p>

Scheda 14. Manutenzione impianto di illuminazione

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali
Tipo di intervento	La manutenzione dell'impianto di illuminazione riguarda: <ul style="list-style-type: none">• Controllo dei corpi illuminanti• Pulizia dei punti-luce• Riparazione dei guasti e sostituzione dei componenti rotti e mal funzionanti
Periodicità del controllo	Mensilmente
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Caduta dell'addetto in quota Tagli e abrasioni Elettocuzione
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
<p>Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro</p> <p>- Protezione dei posti di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro</p> <p>- Protezioni collettive e relativi ancoraggi</p>	<p>Opere provvisoriale idonee per i lavori in quota</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	<p>Le opere provvisoriale devono essere usate conformemente alle norme di prevenzione e alle prescrizioni del libretto di uso e manutenzione</p>
<p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro</p> <p>- Protezioni individuali e relativi ancoraggi</p> <p>Impianti Alimentazione energia illuminazione</p> <p>Approvvigionamento e movimentazione componenti</p> <p>Approvvigionamento materiali/attrezzature</p> <p>Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose</p> <p>Interferenze e protezione terzi</p> <p>DPI</p> <p>Tavole allegate</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo - guanti <p>Planimetria con localizzazione dell'impianto</p>	<p>Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)</p> <p>Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti</p>

Scheda 15. Rifacimento Impianto

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione agli impianti idrosanitari
Tipo di intervento	Rifacimento dell'intero impianto idrosanitario, con sostituzione completa delle tubazioni
Periodicità del controllo	30 anni
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Abrasioni agli arti superiori Elettrocuzione Ustioni
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva	
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva	<p>Disattivare la corrente per interventi nelle vicinanze di linee elettriche</p> <p>Utilizzare utensili elettrici conformi alla normativa vigente di sicurezza</p> <p>Analizzare le schede dei prodotti</p> <p>Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti</p>
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva	
Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: - scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo - guanti - facciali filtranti, quando serve	
Tavole allegate	Progetto dell'impianto idrosanitario	

Scheda 16. Sostituzione valvolazione, rubinetteria ed apparecchi sanitari

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione agli impianti idrosanitari
Tipo di intervento	L'intervento consiste nella sostituzione di tutti i componenti malfunzionanti o guasti
Periodicità del controllo	10 anni e quando necessario
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Abrasioni agli arti superiori Elettrocuzione
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva	
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva	<p>Disattivare la corrente per interventi nelle vicinanze di linee elettriche</p> <p>Utilizzare utensili elettrici conformi alla normativa vigente di sicurezza</p> <p>Analizzare le schede dei prodotti</p> <p>Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti</p>
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva	
Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> - scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo - guanti - facciali filtranti, quando serve 	
Tavole allegate	Progetto dell'impianto idrosanitario	

Scheda 17. Verifica tenuta impianto GAS

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione alla rete di distribuzione Gas
Tipo di intervento	L'intervento consiste in periodiche attività di verifica dell'impianto della rete di distribuzione del gas sia per uso cucina che per riscaldamento. Occorre verificare l'integrità delle cassette e dei contatori e la corretta tenuta della rete. Riparazione e/o sostituzione dei componenti guasti
Periodicità del controllo	5 anni
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Inalazione polveri e vapori di sostanze nocive Abrasioni agli arti superiori Elettrocuzione Ustioni
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
<p>Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	<p>Per lavori in quota utilizzare idonee opere provvisoriale</p> <p>Dotare le opere provvisoriale di adeguati parapetti</p>
<p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi</p> <p>Impianti Alimentazione energia illuminazione</p> <p>Approvvigionamento e movimentazione componenti</p> <p>Approvvigionamento materiali/attrezzature</p> <p>Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose</p> <p>Interferenze e protezione terzi</p> <p>DPI</p> <p>Tavole allegate</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo - guanti - facciali filtranti, quando serve 	<p>L'addetto ai lavori deve indossare i DPI – Dispositivi di protezione individuale, e usare le cinture di sicurezza per i lavori in quota</p> <p>Disattivare la corrente per interventi nelle vicinanze di linee elettriche</p> <p>Utilizzare attrezzature conformi alla normativa vigente di sicurezza</p> <p>Analizzare le schede dei prodotti</p> <p>Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti</p>

Scheda 18. Manutenzione fognatura

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione alle parti esterne
Tipo di intervento	La manutenzione della fognatura riguarda principalmente la pulizia di pozzetti e caditoie
Periodicità del controllo	1 anno
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Inalazione polvere e vapori di sostanze nocive Urti e colpi
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera		
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie
<p>Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro</p> <p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p>	<p>Delimitare la zona di lavoro dove sosta l'autocisterna (transenne, coni segnaletici) e utilizzare idonea segnaletica (lavori in corso, direzione obbligatoria, ...) come prevista dal codice stradale</p>
<p>Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi</p> <p>Impianti Alimentazione energia illuminazione</p> <p>Approvvigionamento e movimentazione componenti</p> <p>Approvvigionamento materiali/attrezzature</p> <p>Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose</p> <p>Interferenze e protezione terzi</p> <p>DPI</p> <p>Tavole allegate</p>	<p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>Non prevista specifica misura preventiva</p> <p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stivali con suola antiscivolo - guanti - tuta da lavoro <p>Planimetria area con localizzazione pozzetti</p>	<p>Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti</p> <p>Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti</p>

Scheda 19. Spurgo della rete

Tipologia dei lavori	Lavori di manutenzione alla rete fognaria
Tipo di intervento	L'intervento consiste nell'attività di spurgo della rete in caso di occlusione di condotti o pozzetti fognari. La manutenzione riguarda sia la rete delle acque bianche che la rete delle acque nere
Periodicità del controllo	Quando necessario
Caratteristica operatori	Manodopera specializzata
Rischi individuati	Caduta dell'addetto a livello Inalazione di sostanze nocive Contatto con sostanze irritanti Investimento da parte dei veicoli attrezzati a tale intervento
Informazioni per le imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro	

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera			
Punti critici	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera	Misure preventive e protettive ausiliarie	
Accesso ai luoghi ed al posto di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva		
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva		
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni collettive e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva		
Sicurezza dei Luoghi di Lavoro - Protezioni individuali e relativi ancoraggi	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi nelle vicinanze di linee elettriche	
Impianti Alimentazione energia illuminazione	Non prevista specifica misura preventiva		
Approvvigionamento e movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva		
Approvvigionamento materiali/attrezzature	Non prevista specifica misura preventiva		
Igiene del lavoro - Prodotti e sostanze pericolose	Non prevista specifica misura preventiva		Analizzare le schede dei prodotti
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva		Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: - scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo - guanti - facciali filtranti, quando serve		
Tavole allegate			